

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**stanowiących własność Gminy Budziszewice**

Wójt Gminy informuje, że po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy przeznaczył do sprzedaży niżej wymienione działki położone w miejscowości Budziszewice:

- **nieruchomość niezabudowana oznaczona w obrębie gruntów Budziszewice numerem działki 181/6 o powierzchni 685 m<sup>2</sup>.**
- **nieruchomość niezabudowana oznaczona w obrębie gruntów Budziszewice numerem działki 181/7 o powierzchni 671 m<sup>2</sup>.**

Dla powyższych nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1T/00018893/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki przeznaczone do sprzedaży położone są we wsi Budziszewice, bezpośrednio przy drodze o nawierzchni częściowo asfaltowej w odległości około 45m od drogi powiatowej relacji Budziszewice – Jeżów (ul. J. Ch. Paska nr 33). Otoczenie stanowi budynek w którym mieści się Poradnia Rodzinna oraz budynki zabudowy mieszkaniowej. Działka ma dostęp do wodociągu komunalnego w drodze asfaltowej i do linii energetycznej doprowadzonej do innych posesji. Odległość od centrum Budziszewice wynosi około 600 mb.

**Działka nr 181/6** ma kształt prostokąta o wymiarach 25 x 28m, krótszym bokiem przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej. Ukształtowanie terenu płaski. Nieruchomość przylega od strony wschodniej do zabudowy zagrodowej. Na działce zlokalizowane są 3 studzienki kanalizacyjne i przebiega rurociąg ściekowy z budynku Poradni Rodzinnej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia energetyczna. Działka posiada niezależny dostęp do wodociągu komunalnego od strony drogi oznaczonej numerem działki 181/9.

**Działka nr 181/7** ma kształt prostokąta o wymiarach 25 x 28m, krótszym bokiem przylega do działki oznaczonej nr 181/9 wydzielonej jako droga dojazdowa. Niezależny dostęp do wodociągu komunalnego od strony drogi oznaczonej numerem działki 181/9. Linia energetyczna przebiega od zachodniej strony działki.

Gmina Budziszewice aktualnie nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten wskazany jest jako tereny rozwojowe. W Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 r. działki nr 181/6 i 181/7 znajdowała się w strefie mieszkaniowo - usługowej.

Teren ten nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę:**

- **dla działki nr 181/6 wynosi 6.964,00 zł**
- **dla działki nr 181/7 wynosi 6.821,00 zł**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na pod stawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm. ) ustala się na dzień **15 maja 2008 r.**

**WÓJT**  
*mgr inż. Marian Holak*