

WYKAZ
LOKALI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W NAJEM

Wójt Gminy Budziszewice informuje o przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Budziszewice.

Jest to lokal znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Budziszewicach przy ul. J. CH. Paska 33, położonego na działce o numerze 181/5 i powierzchni 4019 m² (działka położona przy drodze powiatowej Jeżów – Tomaszów Mazowiecki).

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nr XIX/77/2000 z dnia 27 września 2000 roku zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budziszewice działka nr 181/5 położona w Budziszewicach określona jest w studium jako tereny rozwojowe z M.P.Z. P.

Opis lokalu

Powierzchnia – 4019 m²

Decyzja Wojewody Łódzkiego nr Sp. VII. 7722/R/3/1 2003 sc. z dnia 17.03.2004.

Lokal dotychczas wykorzystywany na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Sposób zagospodarowania – w dalszym ciągu na w/w cele.

Dane konstrukcyjno – materiałowe lokalu:

- stolarka okienna PCV
- wc, glazura i terakota
- posadzka lastriko

Instalacje w które wyposażony jest lokal: telefoniczna, wodno – kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania.

Najem lokalu – na okres 6 lat.

Opłata z tytułu najmu lokalu; czynsz nie niższy niż 399,55 zł (brutto) miesięcznie.

Termin wnoszenia czynszu: co miesiąc, do 25-ego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: według ustaleń zawartych przez strony w umowie nie częściej jednak niż raz w roku.

Najemca lokalu poza czynszem najmu zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.

Opłata za czynsz najmu obejmuje również koszty zużycia wody zimnej, wywozu nieczystości, ścieków i koszty ogrzewania. Zużycie energii elektrycznej należy do osobistego rozliczenia Najemcy z Kierownikiem Poradni Rodzinnej wynajmującym pozostałe pomieszczenia mieszczące się w budynku Ośrodka Zdrowia.

Termin zagospodarowania lokalu: w ciągu miesiąca po podpisaniu umowy.

Z up. **Wójta**
Monika Skorzyczna
Monika Skorzyczna
Inspektor