

Wójt Gminy Budziszewice
ogłasza przetarg
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonej w miejscowości Budziszewice pow. tomaszowski woj. łódzkie
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiących własność gminy oznaczonej w obrębie geodezyjnym Budziszewice numerami **2/1 o pow. 1606m², 2/2 o pow. 1530m², 2/3 i 3/1 o pow. 1699m², 2/4 i 3/2 o pow. 1157m².**

Przedmiotowe działki wpisane są do księgi wieczystej **KW PT1T/00057751/2** oraz do księgi wieczystej **KW PT1T/00060508/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim.

Lokalizacja działek przeznaczonych do sprzedaży.

Działki przeznaczone do sprzedaży przylegają do siebie położone są pomiędzy ul. Bartoszkówka oraz działką drogową oznaczoną nr 250. Nieruchomości oddalone są od m. Budziszewice. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni nieutwardzonej z drogi wojewódzkiej nr 715- 1,2km natomiast z drogi powiatowej relacji Budziszewice – Jeżów 1,2km. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz kompleksy leśne Lasów Państwowych.

Stan zagospodarowania.

Zgodnie z wykazem zmian gruntowych na mapie sytuacyjnej d/c prawnych zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii w dniu 23 września 2008 r. pod nr 032.003-42/2008 nieruchomości są oznaczone jako użytki gruntowe r. kl. V.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy

Gmina Budziszewice aktualnie nie posiada Planu Zagospodarowania Przestrzennego natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten, wskazany jest jako tereny rozwojowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W w/w Planie przeznaczał tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe do realizacji w okresie perspektywicznym.

Działka nr 2/2 (wg projektu podziału) posiada wydaną decyzję Nr 14/2008 o warunkach zabudowy i z dnia 26.06.2008 r. Zgodnie z w/w decyzją Wójt Gminy Budziszewice ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości stanowiącej część działki nr ew. 2 położonej w m. Budziszewice gmina Budziszewice. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach około 24x66m., krótszym bokiem przylega do drogi o nawierzchni nieutwardzonej – ulica Bartoszkówka. Ukształtowanie terenu płaskie, działka nieogrodzona porośnięta trawą. Działka ma dostępność do uzbrojenia z ulicy Bartoszkówka : energia elektryczna, wodociąg.

Działki łącznie nr 3/2 i 2/4 (wg projektu podziału) posiadają wydaną decyzję nr 13/2008 o warunkach zabudowy z dnia 26.06.2008 r. Zgodnie z w/w decyzją, Wójt Gminy Budziszewice ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 3 i części działki o numerze ewidencyjnym 2 położonej w m. Budziszewice gm. Budziszewice. Działki mają łącznie kształt prostokąta o wymiarach 24x70m, krótszym bokiem przylega do drogi o nawierzchni nieutwardzonej ul. Bartoszkówka. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. Nieruchomość ma dostępność do uzbrojenia z ulicy Bartoszkówka: energia elektryczna, wodociąg.

Działka 2/1 nie posiada ustalonych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 24x67m., krótszym bokiem przylega do drogi o nawierzchni nieutwardzonej – dz. drogowa 250 – droga publiczna gm. Budziszewice (wzdłuż lasu państwowego). Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Dostępność do uzbrojenia z działki drogowej nr 67: energia elektryczna, wodociąg.

Działka 2/3 i 3/1 łącznie nie posiada ustalonych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 24x71m, krótszym bokiem przylega do drogi o nawierzchni nieutwardzonej – działka drogowa 250 – droga publiczna gm. Budziszewice (wzdłuż lasu państwowego). Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. Dostępność do uzbrojenia w działce drogowej nr 67: energia elektryczna, wodociąg.

Cena wywoławcza zbywanych nieruchomości wynosi dla:

Działki nr 2/2 – 12.900,00 zł (brutto)

Działki nr 2/4 i 3/2 - 13.900,00 zł (brutto)

Działki nr 2/1 – 10.600,00 zł (brutto)

Działki nr 2/3 i 3/1 – 11.200,00 zł (brutto)

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj:

dla działki 2/2 stanowi kwotę – 2.580,00 zł

dla działek 2/4 i 3/2 stanowi kwotę – 2.780,00 zł

dla działki 2/1 stanowi kwotę – 2.120,00 zł

dla działek 2/3 i 3/1 stanowi kwotę – 2.240,00 zł

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.

o/ Budziszewice nieprzekraczalnym terminie do **20.11.2008 r.**

Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Przetarg na działkę 2/1 odbędzie się w dniu 21.11.2008 r. o godzinie 12⁰⁰

Przetarg na działkę 2/2 odbędzie się w dniu 21.11.2008 r. o godzinie 12¹⁵

Przetarg na działki 2/3 i 3/1 odbędzie się w dniu 21.11.2008 r. o godzinie 12³⁰

Przetarg na działki 2/4 i 3/2 odbędzie się w dniu 21.11.2008 r. o godzinie 12⁴⁵

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Budziszewicach.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. Z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tutejszego Urzędu Gminy lub telefonicznie (0- 44) 710-23-89 w. 27.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez dokonania rozstrzygnięcia.

Wójt Gminy Budziszewice zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia przetargu.

WÓJT
M
mgr inż. Marian Hojar