

**Wójt Gminy Budziszewice**  
ogłasza przetarg  
na sprzedaż nieruchomości rolnych  
położonych w miejscowości Adamów i Nowy Józefów, gmina Budziszewice  
pow. tomaszowski woj. Łódzkie  
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiącej własność gminy oznaczonej w obrębie geodezyjnym Adamów nr 8 o pow. 1,45ha  
Teodorów numerami 95 o pow. 0.74ha, 101 o pow. 1,44ha, 105 o pow. 0,73ha

Działka 8 ma kształt prostokąta 90(80)x160m położona jest we wsi Adamów przy skrzyżowaniu  
wiejskich dróg asfaltowych, zarówno dłuższym jak i krótszym bokiem przylega do dróg ,  
uksztaltowanie terenu płaskie. Na działce znajdują się usytuowane pojedynczo słupy linii  
energetycznych nie mające ujemnego wpływu na użytkowanie gruntów.

Nieruchomość oznaczona nr działki 8 jest wpisana do Księgi Wieczystej PT1T/000207894/4  
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim – Gmina Budziszewice posiada tytuł  
prawny do nieruchomości (decyzję Wojewody Piotrkowskiego nr RG-III.7224-4/8073/91 z dnia  
06.11.1991 r. i stanowi mienie komunalne gminy Budziszewice w oparciu o porozumienie z dnia  
10.12.1992 r. z gminą Żelechlinek.

Działka nr 95 ma kształt wydłużonego prostokąta o wym. 24x280, jest położona przy drodze wiejskiej  
wsi Nowy Józefów, dojazd do działki odbywa się drogą wiejską o nawierzchni asfaltowej w drodze tej  
znajduje się energia elektryczna i wodociąg wiejski po przeciwnej stronie działki przylega do drogi  
polnej o długości 600m. Natomiast zgodnie z ewidencją gruntów od strony wschodniej działka po  
całej swojej długości przylega do działki 96, sklasyfikowanej jako droga o szerokości 6m. Działka nr  
95 w części przeznaczonej pod zabudowę zagrodową przylega do nieruchomości o zabudowie  
zagrodowej.

Działka nr 105 ma kształt prostokąta o wymiarach 60-75x160 położona jest po wschodniej stronie  
drogi powiatowej Budziszewice – Węgrzynowice i oddalona jest od tej drogi o około 300m, dojazd do  
działki odbywa się drogą polną o nawierzchni gruntowej (długości 300m) graniczy bezpośrednio z  
gruntami obrębu Budziszewice. Na działce tej zlokalizowane jest 500m<sup>2</sup> nieużytków.

Działki 95 i 105 nie posiadają urządzonej księgi wieczystej, stanowią własność gminy na podstawie  
postanowienia sądu o stwierdzenie nabycia spadku nr INS 911/08 z dnia 21 listopada 2008r.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina Budziszewice aktualnie nie  
posiada Planu Zagospodarowania Przestrzennego natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego działka nr 95 jest wskazana rolnicza przestrzeń produkcyjna,  
natomiast pas szerokości 70m od strony drogi asfaltowej wiejskiej w głąb działki jest wskazana pod  
zabudowę zagrodową. Natomiast działka 105 w całości jest wyłączona z zabudowy i położona w  
rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka 101 ma kształt prostokąta o wymiarach 110x130m położona jest po wschodniej stronie drogi  
powiatowej Budziszewice- Węgrzynowice – dojazd do działki od strony drogi powiatowej – drogą  
polną o długości (odległość około 300m), działka od strony południowej graniczy bezpośrednio z  
gruntami obrębu Budziszewice.

Nieruchomość oznaczona nr działki 101 jest wpisana do Księgi Wieczystej Nr PT1T/00020788/2  
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim. – Gmina Budziszewice posiada tytuł  
prawny do nieruchomości ( decyzję Wojewody Piotrkowskiego nr RG.III.7224-4/8079/91 ).

Przedmiotowa działka w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest  
wyłączona z zabudowy. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

-działka nr 8 – 29 700,00 zł (brutto)

-działki nr 95 – 25 500,00 zł (brutto)

-działki nr 105 – 13 500,00zł (brutto)

-działki nr 101 – 22 500,00 zł (brutto)

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości nie przekraczającej 20 % ceny wywoławczej tj:

dla działki nr 8 kwotę 5 900,00 zł

dla działki nr 95 kwotę 5 000,00 zł

dla działki nr 105 kwotę 2 900,00 zł

dla działki nr 101 kwotę 4 500,00 zł

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

**Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.**

**o/ Budziszewice** nieprzekraczalnym terminie do **30.09.2009 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierzonego dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

**Przetarg na działkę nr 8 (obręb Adamów) odbędzie się w dniu 02.10.2009 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**Przetarg na działkę nr 95 (obręb Teodorów) odbędzie się w dniu 02.10.2009 r. o godz. 10<sup>30</sup>**

**Przetarg na działkę nr 101 (obręb Teodorów) odbędzie się w dniu 02.10.2009 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**Przetarg na działkę nr 105 (obręb Teodorów) odbędzie się w dniu 02.10.2009 r. o godz. 11<sup>30</sup>**

**Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Budziszewicach.**

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

**Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.**

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tutejszego Urzędu Gminy lub telefonicznie (0- 44) 710-23-89 w. 27. (Zofia Kotynia)

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn.**

4