

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES DO 3 LAT

Lokal Nr 1

Lp.	Numer działki i obręb	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu	Powierzchnia najmu	Stawka czynszu	Cel najmu	Okres obowiązywania umowy	Zasady aktualizacji czynszu najmu
1	Część działki 503/1 obręb Budziszewice	Umowa użyczenia nieruchomości z dnia 12.05.2021r.	ul. J.Ch. Paska 80 Lokal wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Dane konstrukcyjno-materiałowe lokalu: stolarka okienna PVC, WC, glazura, posadzka glazura, budynek, w którym mieści się lokal posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych, od zewnątrz ściany ocieplone styropianem, drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne - drewniane, lokal podłączony do kanalizacji sanitarnej.	Łączna powierzchnia 49 m² w tym: (sala sprzedaży – 37,11 m², przedsionek – 2,59 m², pomieszczenie socjalne – 6,90 m², WC – 2,40 m²).	Wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi 2.500,00 zł brutto miesięcznie. Termin wnoszenia opłat: co miesiąc do 25- go dnia każdego miesiąca. Opłata za czynsz najmu obejmuje koszt ogrzewania. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą działalnością tj. zużycie energii elektrycznej, odbiór odpadów, usługi telekomunikacyjne. Najemca poza czynszem najmu zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości. Opłaty za dostarczenie wody oraz odprowadzenie ścieków według indywidualnego rozliczania najemcy na podstawie odrębnej faktury. Wyposażenie i przystosowanie lokalu stanowi koszt najemcy. Do obowiązku Najemcy należy przyłączenie na własny koszt podlicznika energii elektrycznej oraz podlicznika na wodę.	Na cele handlowe. W lokalu zabrania się sprzedaży napojów alkoholowych	Do 3 lat od daty podpisania umowy najmu. Termin zagospodarowania lokalu: w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy.	Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości wprowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.

Lokal Nr 2

Lp.	Numer działki i obręb	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu	Powierzchnia najmu	Stawka czynszu	Cel najmu	Okres obowiązywania umowy	Zasady aktualizacji czynszu najmu
1.	Część działki 503/1 obręb Budziszewice	Umowa użyczenia nieruchomości z dnia 12.05.2021r.	ul. J.Ch. Paska 80 Lokal wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Dane konstrukcyjno materiałowe lokalu: stolarka okienna PVC, WC, glazura, posadzka glazura, budynek, w którym mieści się lokal posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych, od zewnątrz ściany ocieplone styropianem, drzwi zewnętrzne aluminiowe, lokal podłączony do kanalizacji sanitarnej.	Łączna powierzchnia 25,98 m² w tym: (sala sprzedaży – 16,96 m², przedsionek – 2,00 m², pomieszczenie socjalne – 4,70 m², WC – 2,32m²).	Wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi 1.500,00 zł brutto miesięcznie. Termin wnoszenia opłat: co miesiąc, do 25-go dnia każdego miesiąca. Opłata za czynsz najmu obejmuje, koszt ogrzewania. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą działalnością tj. zużycie energii elektrycznej, usługi telekomunikacyjne, odbiór odpadów. Najemca poza czynszem najmu zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości. Opłaty za dostarczenie wody oraz odprowadzenie ścieków według indywidualnego rozliczania najemcy na podstawie odrębnej faktury. Wyposażenie i przystosowanie lokalu stanowi koszt najemcy. Do obowiązku Najemcy należy przyłączenie na własny koszt podlicznika energii elektrycznej oraz podlicznika na wodę.	Na cele handlowe. W lokalu zabrania się sprzedaży napojów alkoholowych.	Do 3 lat od daty podpisania umowy najmu Termin zagospodarowania lokalu: w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy.	Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości wprowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.

Wójt

(-) Marian Holak