Wójt Gminy Budziszewice

ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 25,98 m^2 położonego w budynku przy ul. J. Ch. Paska 80 w Budziszewicach na okres do 3 lat

Czynsz wywoławczy – nie niższy niż 1.500,00 zł brutto miesięcznie (słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100). Stawka wywoławcza zawiera doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiącpięćset zł 00/100) z dopiskiem „Oferta na najem lokalu przy ul. J. Ch. Paska 80 w miejscowości Budziszewice – lokal nr 2" do dnia 09.11.2026 r. na rachunek bankowy PBS Tomaszów Maz/o Budziszewice: 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006.

Oferty w formie pisemnej, elektronicznej lub za pośrednictwem poczty – należy składać w terminie **do dnia 09.11.2026 r., do godziny 12:00**, w budynku mieszczącym się przy ul. J. Ch. Paska 66 w miejscowości Budziszewice.

Uwaga: Liczy się data wpływu oferty, nie data stempla pocztowego.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, opatrzonych napisem:

„OFERTA NA NAJEM LOKALU PRZY UL. J. CH. PASKA 80
W MIEJSCOWOŚCI BUDZISZEWICE – LOKAL NR 2

NIE OTWIERAĆ PRZED 09.11.2026 R. PRZED GODZINĄ 13:00"

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.11.2026 r. o godzinie 13^{00} w budynku mieszczącym się przy ul. J. Ch. Paska 66 w Budziszewicach.

Lokal użytkowy można oglądać od 22.10.2026 r. z wyjątkiem sobót i niedziel po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy – Marleną Przybyła-Kurzawa tel. (44) 710 23 89 w. 27 e-mail: mpk@budziszewice.com.pl

Zastrzega się prawo odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienie bez podania przyczyn.

Wójt

(-) Marian Holak

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 41/2026 Wójta Gminy Budziszewice z dnia 29.09.2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat.
2. Wzór umowy najmu.
3. Zarządzenie Nr 45/2026 z dnia 21.10.2026 r. w sprawie określenia regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych na okres do 3 lat przy ul. J. Ch. Paska 80 w miejscowości Budziszewice.
4. Rzut lokalu.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 41/2026
Wójta Gminy Budziszewice z dnia 29.09.2026 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES DO 3 LAT - Lokal Nr 2

Lp.	Numer działki i obręb	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu	Powierzchnia najmu	Stawka czynszu	Cel najmu	Okres obowiązywania umowy	Zasady aktualizacji czynszu najmu
1.	Część działki 503/1 obręb Budziszewice	Umowa użyczenia nieruchomości z dnia 12.05.2021r.	ul. J.Ch. Paska 80 Lokal wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Dane konstrukcyjno materiałowe lokalu: stolarka okienna PVC, WC, glazura, posadzka glazura, budynek w którym mieści się lokal posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych, od zewnątrz ściany ocieplone styropianem, drzwi zewnętrzne aluminiowe, lokal podłączony do kanalizacji sanitarnej.	**Łączna powierzchnia 25,98 m^2** w tym: (sala sprzedaży – 16,96 m^2, przedsionek – 2,00 m^2, pomieszczenie socjalne – 4,70 m^2, WC – 2,32m^2).	Wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi 1.500,00 zł brutto miesięcznie. Termin wnoszenia opłat: co miesiąc, do 25 – ego dnia każdego miesiąca. Opłata za czynsz najmu obejmuje koszt ogrzewania. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą działalnością tj. zużycie energii elektrycznej, usługi telekomunikacyjne, odbiór odpadów. Najemca poza czynszem najmu zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości. Opłaty za dostarczenie wody oraz odprowadzenie ścieków według indywidualnego rozliczania najemcy na podstawie odrębnej faktury. Wyposażenie i przystosowanie lokalu stanowi koszt najemcy. Do obowiązku Najemcy należy przyłączenie na własny koszt podlicznika energii elektrycznej oraz podlicznika na wodę.	Na cele handlowe. W lokalu zabrania się sprzedaży napojów alkoholowych.	Do 3 lat od daty podpisania umowy najmu Termin zagospodarowania lokalu: w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy.	Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości wprowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.

Wójt

(-) Marian Holak

(wzór umowy najmu)

Umowa najmu lokalu użytkowego

Zawarta w dniu …….2026r. w Budziszewicach pomiędzy:
Gminą Budziszewice, ul. J. Ch. Paska 66, 97-212 Budziszewice
reprezentowaną przez mgr inż. Mariana Holaka – Wójta Gminy,
zwaną dalej Wynajmującym

a

Panem/Panią…… zamieszkałym w …….. przy ul. …… PESEL …….. prowadzącym/ą działalność gospodarczą pn. ……..wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym Nr NIP…….….
REGON…… Adres do korespondencji ……..……..

lub
…….. Spółką …… z siedzibą w …….. przy ul. …….. wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr …….. posiadającą Nr NIP ……. REGON…….…….
Adres do korespondencji ……..,

lub

Panem/Panią …… zamieszkałą w ……. przy ul……. PESEL ……. prowadzącym/ą działalność gospodarczą pn …….. przy ul……. wpisaną do Centralnej Ewidencji i informacji Gospodarczej, posiadającym/ą Nr NIP …… REGON …….. Panem/ą zamieszkałym/ą w ……. przy ul ……. PESEL ……. prowadzącym/ą działalność gospodarczą pn …… przy ul. …….. wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/ą Nr NIP ……. REGON…….. prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ……. przy ul…… posiadającymi Nr NIP …….
REGON……. Adres do korespondencji…….

(ZAPIS ZASTOSOWANY ZALEŻNIE OD PODMIOTU)
zwanym/ą w dalszej części umowy „Najemcą” o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku usytuowanego w miejscowości Budziszewice przy ul. J. Ch. Paska 80 o łącznej pow. 25,98 m^2.
2. Przedmiot najmu, o którym mowa w pkt. 1 jest wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
3. Przedmiot najmu wydany zostanie Najemcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym szczegółowo opisany zostanie stan techniczny i wyposażenie przedmiotu najmu.
4. Najemca zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i zobowiązany jest do przystosowania go, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń, do potrzeb działalności jaką będzie prowadził w przedmiotowym lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego zarówno w trakcie jak i po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu.

5. Nakłady i ulepszenia, o których mowa w ust. 3, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu stają się własnością Wynajmującego, a Najemca nie będzie dochodził zwrotu ich równowartości
6. Wynajmujący nie wyraża zgody na dokonywanie zmian konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz przebudowy pomieszczeń w lokalu.
7. Najemca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów. Najemca zobowiązuje się dopilnować by użyte materiały posiadały odpowiednie atesty, dopuszczenia czy certyfikaty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 2

1. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zawinione uszkodzenia w wynajętym lokalu, a w przypadku zniszczenia ma obowiązek przywrócenia do stanu pierwotnego lub zapłaty odszkodowania ustalonego komisyjnie.

§ 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości w wysokości ……... zł netto + 23% VAT (…….. zł) co stanowi …… zł brutto (słownie: ……..…….zł 00/100).
2. Czynsz najmu obejmuje koszty ogrzewania.
3. Zużycie energii elektrycznej należy do osobistego rozliczenia Najemcy z Zakładem Energetycznym.
4. Opłaty za dostarczenie wody zimnej, odprowadzenie ścieków, odbiór odpadów komunalnych, usługi telekomunikacyjne, według indywidualnego rozliczania Najemcy.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca, na konto PBS w Tomaszowie Maz. O/Budziszewice Nr 89 8985 0004 0040 0400 0055 0002.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub Pocztę.
7. Opóźnienie w zapłacie czynszu spowoduje naliczanie odsetek ustawowych, począwszy od dnia, w którym upłynął termin płatności.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości wprowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy, jak też jej aneksowania, jest skuteczna od daty wskazanej w pisemnym powiadomieniu o zwaloryzowanej wysokości czynszu przesłanym Najemcy przez Wynajmującego.
9. Zmiana stawki czynszu o wskaźnik, o którym mowa w ust. 8, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Najemcy i nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się ponadto do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą działalnością, tj.: podatki od nieruchomości wg stawek uchwalanych corocznie przez Radę Gminy w Budziszewicach, opłaty za energię elektryczną, usługi telekomunikacyjne, ścieki, wodę zimną, odpady.
2. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za właściwe i terminowe rozliczanie się ze zobowiązań, o których mowa w § 4.

§ 5

1. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez Najemcę w celu prowadzenia/wykonywania działalności gospodarczej/cele handlowe.
2. W granicach określonych ust. 1 Najemca może korzystać z przedmiotu najmu także dla potrzeb działalności administracyjno-biurowej i socjalnej pozostającej w związku z działalnością o której mowa w ust. 1.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za skutki z tytułu nie przestrzegania przez Najemcę przepisów bhp i ppoż. w okresie najmu.
4. Najemca dla zabezpieczenia właściwego stanu technicznego budynku zobowiązany jest do bieżącej konserwacji wynajmowanych pomieszczeń. Konserwacja i remonty bieżące wynajmowanych powierzchni będą prowadzone przez Najemcę na jego koszt.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za zgromadzone w lokalu składniki majątkowe będące jego własnością.
6. Jeżeli w trakcie trwania najmu zajdzie potrzeba wykonania napraw lokalu, które obciążają Wynajmującego (w szczególności w celu usunięcia awarii lub przeciwdziałania awarii), Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego i udostępnić lokal w celu wykonania naprawy lub usunięcia awarii. W przeciwnym wypadku Najemca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody.
7. Najemca zobowiązuje się uzgodnić z Wynajmującym wielkość oraz rodzaj szyldu i uzyskać pisemną akceptację Wynajmującego na umieszczenie szyldu lub innego nośnika na elewacji budynku w którym mieści się lokal.
8. Najemca zobowiązuje się do utrzymania porządku w przedmiocie najmu oraz na zewnątrz przedmiotu najmu, a w szczególności przed wejściem do przedmiotu najmu (w tym odśnieżania).

§ 6

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta od dnia …….2026 r. do dnia ……2029 r.
2. Umowę zawartą na czas określony rozwiązuje się z upływem czasu na który została zawarta.
3. Każdej ze stron, przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonym na koniec danego miesiąca.
4. Wynajmujący może rozwiązać umowę w każdym czasie bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca:
    a) użytkuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnień nie przestaje go w ten sposób użytkować;
    b) zaniedbuje przedmiot najmu, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie;
    c) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności;
    d) w przypadku oddania przedmiotu najmu w całości lub w części pod najem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej;
    e) w przypadku dokonywania bez zgody Wynajmującego zmian w przedmiocie najmu sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem lokalu.
5. Najemca może rozwiązać umowę w każdym czasie, jeżeli Wynajmujący wbrew ciążącemu na nim obowiązku, podejmuje działanie uniemożliwiające lub utrudniające Najemcy użytkowanie przedmiotu najmu.

§ 7

1. Prowadzenie wszelkich prac adaptacyjnych w wynajmowanych pomieszczeniach wymagać będzie pisemnej zgody Wynajmującego i odbywać się będzie na koszt Najemcy.

2. Jeżeli Najemca zmienił lub ulepszył przedmiot najmu bez wymaganej zgody, Wynajmujący może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia albo żądać przywrócenia do stanu poprzedniego.
3. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
4. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem.

§ 8

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, z tym że nie ponosi odpowiedzialności za zużycia będących zwykłym następstwem prawidłowego używania.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…..……..…….. ……..……

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA

Zarządzenie Nr 45/2026
Wójta Gminy Budziszewice
z dnia 21.10.2026 r.

w sprawie określenia regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych na okres do 3 lat położonych przy ul. J. Ch. Paska 80 w miejscowości Budziszewice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) zarządzam co następuje:

§ 1. Określam Regulamin konkursu ofert na najem lokali użytkowych na okres do 3 lat, położonych przy ul. J. Ch. Paska 80 w miejscowości Budziszewice, w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2**.** Dla przeprowadzenia konkursu ofert powołuje się Komisję w składzie:
1) Marlena Przybyła-Kurzawa – Przewodnicząca
2) Alina Jarecka – Członek
3) Monika Skorzycka – Członek
4) Angelika Kwiecień – Członek

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 45/2025 Wójta Gminy Budziszewice z dnia 30.09.2025r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

(-) Marian Holak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 45/2026 Wójta Gminy Budziszewice
z dnia 21.10.2026 r.

Regulamin konkursu ofert na najem lokali użytkowych na okres do 3 lat, położonych przy ul. J. Ch. Paska 80 w miejscowości Budziszewice.

§1

1. Konkurs ofert ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Budziszewice, w lokalu przeznaczonym do najmu w miejscu widocznym z zewnątrz, a także na stronie: https://www.bip.budziszewice.net
2. Ogłoszenie o konkursie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 14 dni liczonych od dnia ogłoszenia konkursu.
3. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyny.

§2

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest złożenie w sposób prawidłowy oferty (wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu) oraz wniesienie wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu konkursu ofert na najem lokalu użytkowego.
2. Wysokość kwoty wadium dla każdego lokalu użytkowego podaje się w ogłoszeniu konkursu.
3. Wadium należy wnieść przelewem na podany w ogłoszeniu konkursu rachunek bankowy, a potwierdzenie wpłaty wadium należy umieścić w kopercie łącznie z ofertą i innymi załącznikami. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania kwoty na rachunku przez bank.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.
5. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, który wygrał konkurs a nie podpisał umowy najmu, pomimo dwukrotnego powiadomienia o terminie zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Oferentom, którzy wpłacili wadium a ich oferta nie wygrała, wadium zwraca się w terminie 7 dni roboczych od dnia wywieszenia informacji o rozstrzygnięciu konkursu.
7. Ofertę na najem lokalu użytkowego należy złożyć w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu i godziny wskazanej w ogłoszeniu.
8. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu przy ul. J. Ch. Paska 80 w Budziszewicach" wraz z oznaczeniem numeru lokalu.
9. Oferent jest związany ofertą przez okres nie dłuższy niż 60 dni od daty otwarcia ofert konkursowych albo daty licytacji stawki czynszu.
10. Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.

11. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku zwrot wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w konkursie w terminie 7 dni roboczych.
12. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu konkursu.
13. Oferenta, który został wybrany na najemcę zawiadamia się na piśmie, z dopuszczeniem formy mailowej, w terminie 3 dni roboczych od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.

§ 3

1. Oferta powinna zawierać:
   a) Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Zmiana formularza oferty skutkuje odrzuceniem oferty. Brak danych w ofercie skutkuje uznaniem oferty za niekompletną i nie podlegającą dalszej ocenie.
   b) Potwierdzenie wpłaty wadium.
   c) W przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.
2. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych przez oferenta będącego osobą fizyczną i planującego rozpoczęcie działalności gospodarczej, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczony przed podpisaniem umowy.

§4

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość zaoferowanej miesięcznej stawki czynszu brutto.
2. W przypadku złożenia równorzędnych cenowo ofert, komisja konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty zawierające równorzędną, najwyższą stawkę czynszu.
3. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego konkursu ustnego ograniczonego, który powinien się odbyć nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
4. W dodatkowym konkursie ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają kolejne postąpienia stawki czynszu zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy konkursu ustnego z tym, ze postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ustalonej stawki wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przeprowadzającej konkurs ustny wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka konkurs, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę podmiotu, który konkurs wygrał.

§ 5

Z przeprowadzonego konkursu Zespół sporządza protokół, który zatwierdza Wójt. Ogłoszenie wyników konkursu następuje w formie pisemnego komunikatu i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 6

W przypadku gdy oferent, który wygrał konkurs ofert nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni od dnia umieszczenia informacji o wynikach konkursu zgodnie z § 5, umowa najmu może być podpisana z następnym w kolejności oferentem. Nie dotyczy sytuacji, kiedy nie doszło do podpisania umowy z przyczyn nie leżących po stronie oferenta, który konkurs wygrał.

Wójt

(-) Marian Holak

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

usytuowanego w Budziszewicach
przy ul. J. Ch. Paska 80

NUMER LOKALU: .....

POWIERZCHNIA LOKALU: .....

1. DANE PODSTAWOWE:

- **Imię i nazwisko / nazwa OFERENTA**

  .....

- **Adres/ siedziba OFERENTA** (adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

  .....

- **Adres korespondencyjny**

  .....

- **Telefon, faks, tel. Komórkowy, mail**

  .....

- **Proponowana stawka czynszu brutto** (z podatkiem VAT) **- zapis liczbowy i słowny:** .....PLN

  słownie: .....

  .....

- **Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu** (proponowana branża i asortyment)

  .....

- **Okres związania ofertą** .....**dni od terminu składania ofert.**

2.DANE PERSONALNE OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO PODPISANIA UMOWY

Imiona i nazwisko .....

PESEL.....Seria i numer dowodu .....

Adres zamieszkania .....

(adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Imiona i nazwisko .....

PESEL.....Seria i numer dowodu .....

Adres zamieszkania .....

(adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

3.OKREŚLENIE SPOSOBU EWENTUALNEGO ZWROTU WADIUM

Wpłaty wadium w kwocie ..... zł dokonałem/łam w dniu ..... przelewem bankowym /wpłatą na poczcie.

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, proszę o przelanie wadium na następujący rachunek bankowy: .....

właściciel rachunku: .....

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem konkursu ofert na najem lokali użytkowych, położonych przy ul. J. Ch. Paska 80 w miejscowości Budziszewice, tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.
Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.
Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego.
Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.
Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. **Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.**
Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Budziszewice, dnia .....

.....

czytelny podpis oferenta
(osoby prowadzącej działalność gospodarczą)

(RODO) informujemy, że:

Administrator Pani/Pana danych	Wójt Gminy Budziszewice z siedzibą Urzędu na ul. J. Ch. Paska 66, 97-212 Budziszewice.
Dane kontaktowe	Z Administratorem można się skontaktować: 1) osobiście lub na adres poczty elektronicznej: ug@budziszewice.com.pl 2) telefonicznie: 44 710 23 89 3) pisemnie: ul. J. Ch. Paska 66, 97-212 Budziszewice
Inspektor Ochrony Danych	W Urzędzie Gminy w Budziszewicach został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@budziszewice.com.pl, lub pisemnie (na adres siedziby Urzędu). Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych	Dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem/konkursem ofert na najem lokalu użytkowego Podstawa prawna : • art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO Stosownie do obowiązku archiwizacyjnego określonego Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.14,poz.67 ze zm.), dane osobowe zawarte w umowie w sprawie zamówienia publicznego przechowuje się przez okres 10 lat, w pozostałym zakresie przez okres 5 lat.
Odbiorcy danych	Dane mogą zostać udostępnione osobom lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów w związku z postępowaniami mogącymi się toczyć w zakresie ich właściwości.
Obowiązek podania danych	Podanie danych osobowych w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu/konkursie ofert na najem lokalu użytkowego jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wzięcia w nim udziału oraz do zawarcia umowy, w przypadku oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Przysługujące prawa: − na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych; − na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania; − na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; − prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prawa nie mające zastosowania: − w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; − prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; napodstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą informacją.

…… ……

miejscowość, data **czytelny podpis**

LOKAL NR 2 – ŁĄCZNA POWIERZCHNIA 25,98 M²

WYKAZ POMIESZCZEŃ		
1.10	SALA SPRZEDAŻY 2 PŁYTKI CERAMICZNE	16,96 m²
1.11	POM. SOCJALNE 2 PŁYTKI CERAMICZNE	4,70 m²
1.12a	PRZEDSIONEK 2 PŁYTKI CERAMICZNE	2,00 m²
1.12b	WC 2 PŁYTKI CERAMICZNE	2,32 m²

