

**Zarządzenie Nr 47/2024r.  
Wójta Gminy Budziszewice  
z dnia 28.08.2024r.**

**w sprawie określenia regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych na okres do 3 lat położonych przy ul. J. Ch. Paska 80 w miejscowości Budziszewice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Określam Regulamin konkursu ofert na najem lokali użytkowych na okres do 3 lat, położonych przy ul. J. Ch. Paska 80 w miejscowości Budziszewice, w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Dla przeprowadzenia konkursu ofert powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Monika Skorzycka – Przewodnicząca
- 2) Alina Jarecka - Członek
- 3) Natalia Kowalska – Członek
- 4) Paulina Przybyłek – Członek

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Budziszewice  
(-) Marian Holak**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2024 z dnia  
28.08.2024r.**

Regulamin konkursu ofert na najem lokali użytkowych na okres do 3 lat, położonych przy ul. J. Ch. Paska 80 w miejscowości Budziszewice.

§1.

1. Konkurs ofert ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Budziszewice, umieszcza się w lokalu przeznaczonym do najmu w miejscu widocznym z zewnątrz, a także na stronie: <https://www.bip.budziszewice.net>
2. Ogłoszenie o konkursie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 14 dni liczonych od dnia ogłoszenia konkursu.
3. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyny.

§ 2.

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest złożenie w sposób prawidłowy oferty (wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu) oraz wniesienie wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu konkursu ofert na najem lokalu użytkowego.
2. Wysokość kwoty wadium dla każdego lokalu użytkowego podaje się w ogłoszeniu konkursu.
3. Wadium należy wnieść przelewem na podany w ogłoszeniu konkursu rachunek bankowy, a potwierdzenie wpłaty wadium należy umieścić w kopercie łącznie z ofertą i innymi załącznikami. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania kwoty na rachunku przez bank.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.
5. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał konkurs nie podpisał umowy najmu, pomimo dwukrotnego powiadomienia o terminie zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Oferentom, którzy wpłacili wadium a ich oferta nie wygrała, wadium zwraca się w terminie 7 dni roboczych od dnia wywieszenia informacji o rozstrzygnięciu konkursu.
7. Ofertę na najem lokalu użytkowego należy złożyć w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu i godziny wskazanej w ogłoszeniu.
8. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu przy ul. J. Ch. Paska 80 w Budziszewicach” wraz z oznaczeniem numeru lokalu.
9. Oferent jest związany ofertą przez okres nie dłuższy niż 60 dni od daty otwarcia ofert konkursowych albo daty licytacji stawki czynszu.
9. Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.
10. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku zwrot wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w konkursie.
11. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu konkursu.
12. Oferenta, który został wybrany na najemcę zawiadamia się na piśmie, z dopuszczeniem formy mailowej, w terminie 3 dni roboczych od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.

### § 3.

1. Oferta powinna zawierać:

1) prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Zmiana formularza oferty skutkuje odrzuceniem oferty. Brak danych w ofercie skutkuje uznaniem oferty za niekompletną i nie podlegającą dalszej ocenie.

2) potwierdzenie wpłaty wadium.

3) w przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

2. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych przez oferenta będącego osobą fizyczną i planującego rozpoczęcie działalności gospodarczej, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczony przed podpisaniem umowy.

### § 4.

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość zaoferowanej miesięcznej stawki czynszu brutto.

2. W przypadku złożenia równorzędnych cenowo ofert, komisja konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty zawierające równorzędną, najwyższą stawkę czynszu.

3. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego konkursu ustnego ograniczonego, który powinien się odbyć nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.

4. W dodatkowym konkursie ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają kolejne postąpienia stawki czynszu zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy konkursu ustnego z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ustalonej stawki wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przeprowadzającej konkurs ustny wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka konkurs, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę podmiotu, który konkurs wygrał.

### § 5.

Z przeprowadzonego konkursu Zespół sporządza protokół, który zatwierdza Wójt. Ogłoszenie wyników konkursu następuje w formie pisemnego komunikatu i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

### § 6.

W przypadku gdy oferent, który wygrał konkurs ofert nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni od dnia umieszczenia informacji o wynikach konkursu zgodnie z § 5, umowa najmu może być podpisana z następnym w kolejności oferentem. Nie dotyczy sytuacji, kiedy nie doszło do podpisania umowy z przyczyn nie leżących po stronie oferenta, który konkurs wygrał.

**Wójt Gminy Budziszewice**

(-) Marian Holak

## OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

usytuowanego w Budziszewicach  
przy ul. J. Ch. Paska 80

NUMER LOKALU:

POWIERZCHNIA LOKALU:

### 1. DANE PODSTAWOWE:

▪ Imię i nazwisko / nazwa OFERENTA

▪ Adres / siedziba OFERENTA ( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )

▪ Adres korespondencyjny

▪ Telefon, faks, tel. komórkowy

○ Proponowana stawka czynszu brutto ( z podatkiem VAT ) - zapis liczbowy i słowny:

PLN

słownie:

słownie:

● Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu ( proponowana branża i asortyment)

● Okres związania ofertą  dni od terminu składania ofert.

### 2. Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy

Imiona i nazwisko

PESEL

Seria i numer dowodu

Adres zamieszkania

( adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )

Imiona i nazwisko

PESEL

Seria i numer dowodu

Adres zamieszkania

( adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )

### 3. Określenie sposobu ewentualnego zwrotu wadium

Wpłaty wadium w kwocie ..... zł dokonałem/łam w dniu ..... przelewem bankowym / wpłatą na pocztcie. \*\*

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, proszę o przelanie wadium na następujący rachunek bankowy:

właściciel rachunku:

nr rachunku:

### 4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem konkursu ofert na najem lokali użytkowych, położonych przy ul. J. Ch. Paska 80 w miejscowości Budziszewice, tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

**Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.**

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. **Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.**

**Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Budziszewice , dnia .....

.....  
**czytelny podpis oferenta**

(osoby prowadzącej działalność gospodarczą)

(RODO) informujemy, że:

Administrator Pani/Pana danych	Wójt Gminy Budziszewice z siedzibą Urzędu na ul. J. Ch. Paska 66, 97-212 Budziszewice.
Dane kontaktowe	Z Administratorem można się skontaktować: 1) osobiście lub na adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:ug@budziszewice.com.pl">ug@budziszewice.com.pl</a> 2) telefonicznie: 44 710 23 89 3) pisemnie: ul. J. Ch. Paska 66, 97-212 Budziszewice
Inspektor Ochrony Danych	W Urzędzie Gminy w Budziszewicach został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:iod@budziszewice.com.pl">iod@budziszewice.com.pl</a> , lub pisemnie (na adres siedziby Urzędu). Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych	Dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem/konkursem ofert na najem lokalu użytkowego Podstawa prawna : • art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO Stosownie do obowiązku archiwizacyjnego określonego Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.14.poz.67 ze zm.), dane osobowe zawarte w umowie w sprawie zamówienia publicznego przechowuje się przez okres 10 lat, w pozostałym zakresie przez okres 5 lat.
Odbiorcy danych	Dane mogą zostać udostępnione osobom lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów w związku z postępowaniami mogącymi się toczyć w zakresie ich właściwości.
Obowiązek podania danych	Podanie danych osobowych w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu/konkursem ofert na najem lokalu użytkowego jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wzięcia w nim udziału oraz do zawarcia umowy, w przypadku oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Przysługujące prawa: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  Prawa nie mające zastosowania: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Potwierdzam zapoznanie się z powyższą informacją.**

.....  
miejsowość, data

.....  
czytelny podpis