



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Nr sprawy : RG.271.1.2018

Zatwierdzono dnia 04 stycznia 2018r.

Wójt Gminy
Marian Holak

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Gmina Budziszewice

Adres:

97-212 Budziszewice
ul. J.Ch.Paska 66
powiat: tomaszowski
województwo: łódzkie

REGON: 590647813

Internet: <http://bip.budziszewice.net>.

Adres poczty elektronicznej: budziszewice@wp.pl

telefon: (44) 710 – 25 – 36

faks: (44) 710 – 23 - 89

2. Tryb udzielenia zamówienia.

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia:

Nazwa: ***Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach***

Główny kod CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowe kody CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej: Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

3.2. Opis:

3.2.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Zadanie objęte nadzorem inwestorskim realizowane będzie w systemie projektuj-buduj w oparciu o opracowany Program Funkcjonalno Użytkowy autorstwa Marcin Stelmach, Tomasz Pyszczek i Kamila Szpakowicz i następnie w oparciu o projekt budowlano- wykonawczy, który opracuje wykonawca zadania ModernDom s.c. Mariusz Rozpara, Krzysztof Górski. Wartość zadania objętego nadzorem inwestorskim netto 3.811.788,62 zł, brutto 4.688.500,00 zł - według umowy z wykonawcą tego zadania. Usługa obejmuje nadzór nad realizacją całego zadania tj. projektowaniem i budową. Zeroenergetyczny pasywny budynek dydaktyczny usytuowany będzie przy ul. Leśnej na działce 637, będzie budynkiem dwukondygnacyjnym, o wysokości 8,10m, kubaturze 3736,4m³, powierzchni netto 821,3m², powierzchni zabudowy 494,2m². Kompleksowy nadzór inwestorski obejmuje wielobranżowy nadzór w zakresie architektonicznym, konstrukcyjnym, instalacyjnym (instalacja wodna, kanalizacja, grzewcza, wentylacja mechaniczna z funkcją grzania/chłodzenia, sterowania, elektryczna, przewietrzania, fotowoltaika), robót wykończeniowych obiektu i związanych z ułożeniem chodnika, sprawowany przez osoby uprawnione w specjalnościach właściwych dla danej branży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zadanie objęte przedmiotem zamówienia (kompleksowym nadzorem inwestorskim) szczegółowo opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym integralną część niniejszej specyfikacji.

3.2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ, jest integralną częścią niniejszej specyfikacji.

3.3. Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art.29ust.3a ustawy Pzp. - dla czynności objętych usługą w ramach realizowanego zamówienia:

3.3.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z pracami biurowymi (wsparcie organizacyjne Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie wymienionych czynności i osób nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2017r.poz.1332 z późn. zm.) w szczególności inspektorów nadzoru i podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów, wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.

3.3.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 3.3.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań zatrudnienia i dokonywania ich oceny, wymienionych w pkt 3.3.3
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań zatrudnienia,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.3.3. Sposób dokumentowania Zamawiającemu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:

1/ **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienione w pkt 3.3.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion

i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2/ **kopie umów o pracę** osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienionych w pkt 3.3.1, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

¹Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych: zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wymienionej ustawy.

3/ **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

4/ poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3.3.4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.3.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w pkt 3.3.1 czynności.

3.3.5. Szczegółowy opis sposobu kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań zatrudnienia oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia zawarto we wzorze umowy (załącznik nr 7), stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.

3.3.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

3.4. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art.29 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Termin wykonania zamówienia 31 października 2018r.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 31 października 2018r., zgodnie z terminem realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim nie wcześniej jednak niż do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego –zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach.

Zamawiający wymaga pełnienia nadzoru także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę zadania , tj. 60 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę tego zadania protokołu końcowego odbioru robót .

W przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim , Wykonawca w terminie tym bez dodatkowego wynagrodzenia będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w umowie. Zmiana terminu nastąpi w drodze zmiany umowy zawartej z Wykonawcą na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

5.1.1. zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że :

5.1.1.1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniach obejmujących roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku wraz z instalacjami lub wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku w standardzie pasywnym.

5.1.1.2. skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- **inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** – posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót konstrukcyjno budowlanych

- **inspektora nadzoru robót sanitarnych** - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych i minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót sanitarnych

- **inspektora nadzoru robót elektrycznych** - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót elektrycznych .



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Uwaga dotycząca wymaganych uprawnień budowlanych: Inspektorzy muszą posiadać uprawnienia budowlane wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r.poz.1332 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z2014r.poz.1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Uznane zostaną również uprawnienia budowlane wydane na zasadach wynikających z ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.z2016r.,poz.65).

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji przez jedną osobę, jeśli posiada wymagane uprawnienia i wymagane doświadczenie dla każdej z łączonych funkcji.

Powyższe wymagania należy traktować jako wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie.

5.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

1) art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

2) art.24 ust.5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.poz.978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015r.poz.233 z późn.zm.)

5.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, o których mowa wyżej w pkt 5.1., w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

UWAGA: Z treści zobowiązania podmiotu trzeciego musi wyraźnie wynikać zakres jego zobowiązania (zasoby, które udostępni Wykonawcy) kto jest podmiotem przyjmującym zasoby (dane Wykonawcy), czego konkretnie dotyczy zobowiązanie (nazwa zamówienia), jakiego okresu dotyczy, sposób w jaki będzie wykonywany i w przypadku, o którym mowa w pkt 5.3, wyraźne zobowiązanie do zrealizowania usługi, do realizacji której te zdolności są wymagane.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

5.6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24ust.1pkt 13-22 i ust.5pkt1 ustawy Pzp.

5.7. Jeśli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby w terminie przez niego określonym Wykonawca :

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe.

5.8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia:

5.8.1. Dla warunku udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w pkt 5.1.1.1, wystarczy, że spełni je co najmniej jeden z Partnerów.

5.8.2. Dla warunków udziału dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w pkt 5.1.1.2 wystarczy, że spełni je co najmniej jeden z Partnerów.

5.9. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz warunków niepodlegania wykluczeniu nastąpi według formuły spełnia-nie spełnia.

5.10. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury, o której stanowi art.24aa ust.1 ustawy Pzp.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

6.1. OŚWIADCZENIE WSTĘPNE – RAZEM Z OFERTĄ, na poniższych zasadach:

6.1. 1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z ofertą :

aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. *Wzór oświadczenia określa załącznik nr 3 i 3a do niniejszej SIWZ.*

6.1.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie , w jakim powołuje się na ich zasoby-warunków udziału w postępowaniu , zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1.

6.1.3. Zamawiający nie żąda, by Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścić informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1.

6.1.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.1. składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

6.2. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY – NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO:

6.2.1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, wymienionych niżej, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

6.2.2. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

- a)** *wykaz usług* (wzór formularza stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy,
- b)** *wykaz osób* (wzór formularza stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami .

6.2.3. Wykonawcy składający ofertę wspólnie:

- 1) *Wykaz usług wraz z załączonymi do niego dowodami określającymi(...)* wymieniony w pkt 6.2.2 ppkt 1 lit.a **może zostać złożony i dotyczyć jednego Partnera,**
- 3) *Wykaz osób* wymieniony w pkt 6.2.2 ppkt 1 lit.b **może zostać złożony i dotyczyć tylko jednego Partnera .**

6.2.4. w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy:

1) *odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji* - w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp. UWAGA: Dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA – Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.2.5. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów *odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp.*

6.2.6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie: **Każdy z Partnerów musi złożyć dokument wymieniony w pkt 6.2.4. ppkt 1.** Dokumenty mają bowiem potwierdzać brak podstaw do wykluczenia każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp, *Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust.5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ).*

6.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.3. składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ma potwierdzać brak podstaw do wykluczenia każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7. Pozostałe dokumenty, które wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy o ile ofertę składa pełnomocnik – wraz z ofertą
- 2) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia (w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z potencjału podmiotu trzeciego) – wraz z ofertą.

8. Wymagana forma składania oświadczeń i dokumentów.

8.1. Oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp oraz zobowiązanie o którym mowa w pkt 5.5. niniejszej SIWZ należy złożyć w oryginale.

8.2. Dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa pkt.8.1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (poświadczenia za zgodność dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą).

9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

9.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

9.2. Wyłącznie forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, a także zmiany lub wycofania oferty. Dostarczane są Zamawiającemu za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r.-Prawo pocztowe (Dz.U.z 2016r.poz.1113 z późn.zm.), osobiście lub za pośrednictwem postańca, na adres, jak w pkt 9.3.ppkt 1.

9.3. Pozostałe oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną:

1) **pisemnie na adres:** Urząd Gminy w Budziszewicach, ul.J.Ch.Paska 66, 97-212 Budziszewice (pokój nr 2)

2) **drogą elektroniczną:** budziszewice@wp.pl

3) **faksem na numer:** (44) 710 23 89.

9.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania ze wskazaniem daty otrzymania.

9.5. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania danej korespondencji wysłanej przez Zamawiającego drogą elektroniczną lub faksem, Zamawiający dysponując potwierdzeniem jej wysłania e-mailem lub faksem domniema, iż została Wykonawcy doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

9.6. *Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.*

9.7. Wyjaśnienia treści niniejszej SIWZ odbywać się będą na zasadach zgodnie z art.38 ust.1-2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

9.8. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Monika Skorzycka, tel. (44) 710 23 89 wew.22

Alina Jarecka tel. (44)710-25-36, (44)710-23-89 wew.24

adres e-mailowy: budziszewice@wp.pl.

9.9. W przypadku porozumiewania się drogą e-mailową w temacie wiadomości należy wpisać ***Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach.***

10. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

11. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania ofert.

12.1. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12.3. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.** Oferta musi obejmować całość zamówienia.

12.4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

12.5. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Może być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w oparciu o jego wzór zachowując jednak jej treść.

12.6. Oferta oraz wszelkie dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w języku polskim.

12.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości Zamawiający uzna, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

12.8. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

12.9. Jeżeli podpisujący ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub udzielającego pełnomocnictwa.

12.10. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę odpisującą ofertę.

12.11. Wskazane jest aby strony ofert i załączników były ponumerowane oraz parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

12.12. *Wskazane jest aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.*

12.13. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie lub innym zamkniętym opakowaniu z umieszczoną na niej nazwą przedmiotu zamówienia.

Proponuje się, by nazwa ta brzmiała **Przetarg na Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach.**

12.14. W przypadku zastrzeżenia określonych informacji jako tajemnica przedsiębiorstwa, Zamawiający zaleca by Wykonawca informacje te oddzielnie opakował lub oddzielnie, trwale spiął, w każdym przypadku oznaczył jako „tajemnica przedsiębiorstwa” i dołączył do jawnej części oferty.

12.15. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że cała oferta oraz wszelkie oświadczenia, zaświadczenia, dokumenty składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

12.16. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.

12.17. Tajemnicą przedsiębiorstwa, zgodnie z art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz.1503 późn.zm.) są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

12.18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12.19. Zmiana, wycofanie oferty.

Wykonawca na okoliczność ewentualnej zmiany lub wycofania złożonej oferty doręczy Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert. Kopertę zawierającą powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub wycofaniu oferty należy opisać odpowiednio :zmiana lub wycofanie i nadto nazwa przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr...”

12.20. Oferta wspólna.

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.

2) Oferta wspólna musi spełniać dodatkowo następujące wymagania:

a/ partnerzy muszą ustanowić i wskazać pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby pełnomocnikiem był jeden z partnerów,

b/ oferta musi podpisana w taki sposób by prawnie zobowiązywała wszystkich partnerów.

3) Partnerzy spełnią obowiązek przedłożenia wymaganych dokumentów, zgodnie z postanowieniami punktu 6 niniejszej SIWZ.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

13.1. Miejsce i termin składania ofert.

1) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Budziszewicach, ul. J.Ch.Paska 66, pokój nr 2 (parter).

2) Termin składania ofert upływa dnia **15 stycznia 2018r. o godz. 12:00.**

3) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po w/w terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.

13.2. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 stycznia 2018r. o godz. 12:15** w sali posiedzeń Urzędu Gminy, ul. J.Ch.Paska 66 (sala posiedzeń znajduje się w budynku usytuowanym obok Urzędu Gminy).

14. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej.

1) Przyjętą przez zamawiającego formą wynagrodzenia wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

2) Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN oraz należny podatek VAT (w %) za wykonanie zamówienia należy podać w ofercie (wzór formularza stanowi załącznik nr 2do niniejszej SIWZ. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3) Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną za całość zamówienia , obejmować koszty nadzoru we wszystkich branżach łącznie, związane z należywym i kompletnym wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia.

4) Cena ryczałtowa winna obejmować również wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności, wszelkie prace i wydatki dodatkowe, związane z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- 5) Cena ryczałtowa musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), a informację na temat jego wysokości lub zwolnienia należy podać w ofercie.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności w celu prawidłowego ustalenia zakresu swoich obowiązków i wycieszenia ceny ofertowej. Niedoszacowanie, niedopatrzenia, pominięcia, pomyłki, błędy po stronie wykonawcy przy obliczaniu ceny ofertowej oraz brak rozpoznania zakresu i wymagań przedmiotu umowy nie będą go uprawniać do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i nie zwolnią z obowiązku pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem zgodnie z wymaganiami określonymi w siwz i w stanowiącym jej integralną część wzorze umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
- 7) Jeżeli Wykonawca stwierdzi jakkolwiek brak lub rozbieżność w opisie przedmiotu zamówienia czy też pojawi się jakkolwiek wątpliwość, niejasność to wyjaśnienie zaistniałego stanu lub wprowadzenia stosownej zmiany może dochodzić procedurą pytań, zgodnie z art.38 ust.1 ustawy Pzp i pkt 9 niniejszej SIWZ.
- 8) Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązków podatkowych Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN.
- 10) Zasady rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostały ujęte we wzorze umowy (załącznik nr 7).

15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryteriami:

cena – 60%, **czas przyjazdu na plac budowy** – 40%

16.2. Ocena ofert polegać będzie na poddaniu każdej oferty indywidualnej ocenie członków Komisji Przetargowej przy zastosowaniu przyjętych kryteriów. W ramach tych kryteriów każdej ofercie przyznana zostanie określona liczba punktów :

1) dla kryterium cena – liczba punktów obliczona zostanie w następujący sposób:

$C = C_n / C_b \times 10$ pkt., gdzie:

C_n - jest najniższą spośród cen wszystkich ofert

C_b – jest ceną badanej oferty

Następnie, suma punktów tak obliczonych przez każdego członka Komisji Przetargowej dla danej oferty zweryfikowana o znaczenie tego kryterium (60%) będzie liczbą punktów uzyskaną przez tę ofertę w kryterium *cena*.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

2) dla kryterium *czas przyjazdu na plac budowy* - liczba punktów obliczona zostanie w następujący sposób:

- do 2 godzin od powiadomienia – 10 pkt
- do 3 godzin od powiadomienia – 5 pkt
- do 4 godzin od powiadomienia – 0 pkt

Następnie, suma punktów tak przyznanych przez każdego członka Komisji Przetargowej danej ofercie zweryfikowana o znaczenie tego kryterium (40%) będzie liczbą punktów uzyskanych przez tę ofertę w kryterium *czas przyjazdu na plac budowy*.

16.3. Zaoferowany przez wykonawcę czas przyjazdu na plac budowy nie może być dłuższy niż 4 godziny od powiadomienia przez Zamawiającego lub kierownika budowy. *Zadeklarowanie czasu przyjazdu dłuższego niż 4 godziny będzie skutkowało odrzuceniem oferty wykonawcy.*

16.4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych w obu kryteriach.

16.5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia tak sam bilans ceny i czasu przyjazdu na plac budowy, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

17.1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy o udzielenie zamówienia. Niezgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu zostanie poczytane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

17.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przed podpisaniem umowy okażą się dokumentem tożsamości oraz dokumentem, z którego wynikać będzie uprawnienie do zawarcia umowy, chyba że uprawnienie to można ustalić na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

17.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy jest załącznikiem nr 7 do niniejszej SIWZ i stanowi jej integralną część.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

20. Przewidywane zmiany zawartej umowy .

Zamawiający, działając na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany zawartej umowy – zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są określone we wzorze umowy (załącznik nr 7) będącym integralną częścią niniejszej SIWZ.

21. Podwykonawstwo

21.1. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

21.2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w ofercie części zamówienia, której realizację zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. *W przypadku braku takiej informacji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.*

21.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługę. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, będzie zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – dział VI „Środki ochrony prawnej” :

1) Wykonawcy przysługuje odwołanie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) odrzucenia oferty odwołującego,
- d) opisu przedmiotu zamówienia,
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty,

2) Wykonawcy przysługuje prawo poinformowania Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie, na zasadach i w trybie postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określonych w tymże dziale.

23. Pozostałe postanowienia.

23.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

23.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

23.3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

23.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach .

1. Zadanie objęte nadzorem inwestorskim realizowane będzie w systemie projektuj-buduj w oparciu o opracowany Program Funkcjonalno Użytkowy autorstwa Marcin Stelmach, Tomasz Pyszczek i Kamila Szpakowicz i następnie w oparciu o projekt budowlano- wykonawczy, który opracuje wykonawca zadania ModernDom s.c.Mariusz Rozpara, Krzysztof Górski. Wartość zadania objętego nadzorem inwestorskim netto 3.811.788,62 zł, brutto 4.688.500,00 zł - według umowy z wykonawcą tego zadania. Usługa obejmuje nadzór nad realizacją całego zadania tj. projektowaniem i budową . Zeroenergetyczny pasywny budynek dydaktyczny usytuowany będzie przy ul. Leśnej na działce 637, będzie budynkiem dwukondygnacyjnym, o wysokości 8,10m, kubaturze 3736,4m³, powierzchni netto 821,3m², powierzchni zabudowy 494,2m².
2. Kompleksowy nadzór inwestorski obejmuje wielobranżowy nadzór w zakresie architektonicznym, konstrukcyjnym, instalacyjnym (instalacja wodna, kanalizacja, grzewcza, wentylacja mechaniczna z funkcją grzania/chłodzenia, sterowania, elektryczna , przewietrzania, fotowoltaika), robót wykończeniowych obiektu i związanych z ułożeniem chodnika, sprawowany przez osoby uprawnione w specjalnościach właściwych dla danej branży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zadanie objęte przedmiotem zamówienia (kompleksowym nadzorem inwestorskim) szczegółowo opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym integralną część niniejszej specyfikacji.
4. Wykonawca kompleksowego nadzoru inwestorskiego zapewnia pełną dyspozycyjność wobec Zamawiającego i wykonawcy zadania, zapewnia sprawowanie nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie zapewni uprawnione zastępstwo.
5. W ramach pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności inspektora nadzoru wynikające z przepisów ustawy – Prawo budowlane i właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, wymagań Zamawiającego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - 6.1. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zero energetycznego pasywnego budynku dydaktycznego, w szczególności :
 - 1) nadzór nad terminowością realizacji poszczególnych etapów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej
 - 2) analiza dokumentacji, wprowadzanie stosownych uwag, zastrzeżeń oraz zmian;
 - 5.2. Na etapie robót budowlanych (budowy zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego), w szczególności:
 - 1) udział w przekazaniu placu budowy

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, umową z wykonawcą robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, przez co rozumie się co najmniej sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów) dotyczących dostarczonych materiałów, urządzeń. Wykonawca dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości materiału, urządzenia przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału, urządzenia, jak również niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie, a jeśli jest to konieczne ma prawo wstrzymać roboty

4) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,

5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych.

6) organizowanie i uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym.

7) przyjmowanie i weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych.

8) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz jej skompletowanie od wykonawcy inwestycji i przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności:

- oryginał dziennika budowy
- dokumentację powykonawczą robót objętym przedmiotem umowy
- dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę inwestycji materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia)
- wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę inwestycji badań i sprawdzeń
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami
- dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji
- inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego.

9) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru oraz zgodności przedkładanych przez wykonawcę robót faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed poszczególnymi odbiorami.

10) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- 11) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej
- 12) rozstrzygnięcie z kierownikiem budowy w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie realizacji robót,
- 13) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, urządzeń, odpadów, uporządkowania miejsc składowania
- 14) kontrolowanie zabezpieczeń stref komunikacyjnych dla użytkowników szkoły (uczniowie, nauczyciele, administracja, pozostałe osoby przebywające na tym terenie)
- 15) uczestniczenie podczas ewentualnych kontroli nadzorowanego zadania jako doradca techniczny
- 16) kontrolowanie budowy z częstotliwością zapewniającą skuteczne i należyte nadzorowanie realizacji umowy przez wykonawcę zadania, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- 17) zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych

5.3. W czasie trwania okresu gwarancyjnego:

- 1) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 2) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 3) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 4) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

6. Wykonawca współpracuje z Zamawiającym i wykonawcą zadania na każdym etapie realizacji zadania, w tym poprzez stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów.

7. Wykonawca uczestniczy we wszystkich czynnościach do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac projektowych i budowlanych realizowanych przez wykonawcę zadania w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego.

8. Nadzór obejmuje również wszelkie ewentualne roboty, zamówienia dodatkowe i roboty zamienne.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

(wzór formularza)

Załącznik nr 2

O F E R T A

do: Gminy Budziszewice, 97-212 Budziszewice, ul. J. Ch. Paska 66

Nazwa Wykonawcy/Nazwy Wykonawców w przypadku oferty wspólnej z dopiskiem nazwy konsorcjum pod jaką występują:

.....

Adres*

.....

Nr telefonu/faksu: Adres email:

REGON* NIP*

* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane Wykonawcy-Pełnomocnika.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o udzielenie zamówienia pn.
Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zgodnie z wymaganiami w niej zawartymi oraz obowiązującymi przepisami prawa:

- **za cenę ryczałtową brutto:**zł ,

słownie:.....

w tym kwota netto:zł, kwota podatku VAT.....zł

- **za czasem przyjazdu na plac budowy dogodzin** od powiadomienia.

2. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie określonym w SIWZ , w tym we wzorze umowy stanowiącym jej integralną część.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , w tym z jej integralnymi częściami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz nasza oferta uwzględnia wszystkie jej wymagania.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez wskazany w SIWZ okres 30 dni, bieg którego rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że postanowienia umowy, określone we wzorze umowy, w tym warunki płatności, zostały przez nas zaakceptowane. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom następującą część zamówienia: *

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia

*UWAGA: Wykonawca wypełnia niniejszy punkt tylko w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.

7. Informujemy, że wybór oferty* :

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług:
-
- których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to:zł netto.

*UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z wariantów Zamawiający przyjmuje, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że jesteśmy (**właściwie zaznaczyć znakiem X**):

mikroprzedsiębiorstwem (to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)	<input type="checkbox"/>
małym przedsiębiorstwem (to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)	<input type="checkbox"/>
średnim przedsiębiorstwem (to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)	<input type="checkbox"/>

9. Składamy w załączeniu następujące oświadczenia i dokumenty:

.....

.....

Miejscowość:..... data:.....

.....
Nazwisko i imię osoby/osób uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpisy

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

(wzór formularza)

Załącznik nr 3

Wykonawca:
.....
.....

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach” prowadzonego przez Gminę Budziszewice w trybie przetargu nieograniczonego, w imieniu Wykonawcy, oświadczam, co następuje:

• INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie 5.1 oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.

....., dnia.....r.

(miejsowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

• INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie 5.1 oraz w ogłoszeniu o zamówieniu, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów w następującym dla każdego z nich zakresie :

.....
.....
.....

(UWAGA: W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów należy wyżej wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu. . W przypadku złożenia oświadczenia z niewypełnionym polem Zamawiający przyjmie , że Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów)

....., dnia.....r.

(miejsowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

• **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia.....r.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

(wzór formularza)

Załącznik nr 3a

Wykonawca:
.....
.....

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach**” prowadzonego przez Gminę Budziszewice w trybie przetargu nieograniczonego, w imieniu Wykonawcy , oświadczam, co następuje:

- OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt 12-23 Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24ust.5 pkt 1 ustawy Pzp.

.....,dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art.24 ust.1 pkt 13-14, 16-20 lub art.24 ust.5 pkt 1Pzp). Jednocześnie oświadczam , że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.24 ust.8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....,dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ch zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....,dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

- **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach dotyczących przesłanek wykluczenia z postępowania są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....,dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

/wzór formularza/

załącznik nr 4

Wykonawca:
.....
.....

Dotyczy zamówienia pn. „**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach**”

Wykaz usług

wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane (na potwierdzenie warunku określonego w pkt 5.1.1.1 SIWZ)

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość brutto wykonanej usługi	Data wykonania usługi	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana

Załączniki:

Dla każdej usługi wymienionej w wykazie: dowody określające, czy usługa ta została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-oświadczenie wykonawcy.

.....
Miejscowość, data

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

wzór formularza

załącznik nr 5

Wykonawca:

.....

.....

Dotyczy zamówienia pn . **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach**

Wykaz osób
skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych
za świadczenie usług, kontrolę jakości
(na potwierdzenie warunku określonego w pkt 5.1.1.2 SIWZ)

IMIĘ I NAZWISKO	Zakres czynności (planowana funkcja) które będzie wykonywał/a w realizacji zamówienia	Opis uprawnień	Opis doświadczenia (wskazanie funkcji i lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu danej funkcji)	Podstawa dysponowania tymi osobami

.....
Miejscowość, data

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

(wzór formularza)

załącznik nr 6

Oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust.5 Pzp

Wykonawca:
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY*

o przynależności lub braku przynależności do tej samej do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184 ze zm.)

Dotyczy zamówienia pn. „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

A. **W imieniu Wykonawcy oświadczam**, że nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

.....
(miejsowość, data)

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y

B. **W imieniu Wykonawcy oświadczam**, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu:

.....
.....

UWAGA: Wraz ze złożeniem niniejszego oświadczenia Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z wymienionym/i wykonawcą/ami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/

*Wypełnić i podpisać odpowiednio część A lub B oświadczenia -zgodnie ze stanem faktycznym.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Załącznik nr 7

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Budziszewice, ul.J.Ch.Paska 66, 97-212 Budziszewice zwaną dalej Zamawiającym,
w imieniu której działa

.....
a

firmą reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wykonawcą**

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego .

Projekt „ Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach „
dofinansowany ze środków europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach**, zwanym dalej „zadaniem”. Zadanie objęte nadzorem realizowane będzie w systemie projektuj-buduj w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy autorstwa Marcin Stelmach, Tomasz Pyszczek i Kamila Szpakowicz oraz projekt budowlano-wykonawczy, który opracuje wykonawca zadania ModernDom s.c. Mariusz Rozpara, Krzysztof Górski. Usługa obejmuje nadzór nad realizacją całego zadania, tj. projektowaniem i budową.
2. Kompleksowy nadzór inwestorski obejmuje wielobranżowy nadzór w zakresie architektonicznym , konstrukcyjnym, instalacyjnym (instalacja wodna, kanalizacja , grzewcza, wentylacja mechaniczna z funkcją grzania/chłodzenia, sterowania, elektryczna, przewietrzania, fotowoltaika), robót wykończeniowych obiektu i związanych z ułożeniem chodnika, sprawowany przez osoby uprawnione w specjalnościach właściwych dla danej branży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy określa niniejsza umowa, dokumentacja postępowania przetargowego, stanowiąca integralną część niniejszej umowy tj. specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz program funkcjonalno użytkowy.
4. Dokumenty wymienione w ust.3 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku ewentualnych wzajemnych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, nadzór inwestorski nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych usług , tj. należytej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wyłącznie w trosce o dobro rzeczoney inwestycji z poszanowaniem interesów Zamawiającego.

§2

Termin

1. Termin wykonania zamówienia 31 października 2018r.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 31 października 2018r., zgodnie z terminem realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim nie wcześniej jednak niż do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego –zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach.

Zamawiający wymaga pełnienia nadzoru także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę zadania , tj. 60 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę tego zadania protokołu końcowego odbioru robót .

2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim , Wykonawca w terminie tym bez dodatkowego wynagrodzenia będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie. Zmiana terminu nastąpi w drodze zmiany umowy zawartej z Wykonawcą na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą, należyłą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i in., które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
2. Wykonawca zapewnia pełną dyspozycyjność wobec Zamawiającego i Wykonawcy zadania, zapewnia sprawowanie nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie zapewni uprawnione zastępstwo.
3. W ramach pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności inspektora nadzoru wynikające z przepisów ustawy – Prawo budowlane i właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych , wymagań Zamawiającego.
4. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) nadzór nad terminowością realizacji poszczególnych etapów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej
 - 2) analiza dokumentacji, wprowadzanie stosownych uwag, zastrzeżeń oraz zmian.
5. Na etapie robót budowlanych (budowy zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego), do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- 1) udział w przekazaniu placu budowy
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, umową z wykonawcą robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, przez co rozumie się co najmniej sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów) dotyczących dostarczonych materiałów, urządzeń. Wykonawca dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości materiału, urządzenia przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału, urządzenia, jak również niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie, a jeśli jest to konieczne ma prawo wstrzymać roboty
- 4) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 6) organizowanie i uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym,
- 7) przyjmowanie i weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych,
- 8) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz jej skompletowanie od wykonawcy inwestycji i przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności:
 - oryginał dziennika budowy
 - dokumentację powykonawczą robót objętym przedmiotem umowy
 - dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę inwestycji materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia)
 - wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę inwestycji badań i sprawdzeń
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami
 - dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji
 - inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego.
- 9) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru oraz zgodności przedkładanych przez wykonawcę robót faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed poszczególnymi odbiorami,
- 10) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- 11) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 12) rozstrzyganie z kierownikiem budowy w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie realizacji robót,
- 13) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, urządzeń, odpadów, uporządkowania miejsc składowania,
- 14) kontrolowanie zabezpieczeń stref komunikacyjnych dla użytkowników szkoły (uczniowie, nauczyciele, administracja, pozostałe osoby przebywające na tym terenie),
- 15) uczestniczenie podczas ewentualnych kontroli nadzorowanego zadania jako doradca techniczny,
- 16) zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- 17) sporządzanie protokołów konieczności, jeżeli wystąpi taka potrzeba

6. W czasie trwania okresu gwarancyjnego:

- 1) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 2) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 3) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 4) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

7. Wykonawca współpracuje z Zamawiającym i Wykonawcą zadania na każdym etapie realizacji zadania, w tym poprzez stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów.

8. Wykonawca uczestniczy we wszystkich czynnościach do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac projektowych i budowlanych realizowanych przez wykonawcę zadania w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli budowy z częstotliwością zapewniającą skuteczne i należyte nadzorowanie realizacji umowy przez wykonawcę zadania, nie rzadziej niż raz w tygodniu.

10. Wykonawca zobowiązany jest na każde powiadomienie przez Zamawiającego lub kierownika budowy o potrzebie jego obecności na placu budowy do przyjazdu na plac budowy w ciągu : dogodzin od otrzymania powiadomienia – **zgodnie ze złożoną ofertą.**

Wykonawca będzie powiadamiany telefonicznie, w tym sms -em lub e-mailowo. W przypadku nie odebrania połączenia telefonicznego, powiadomienie e-sms lub e-mailowe posiadające potwierdzenie wysłania uznane zostanie jako skutecznie złożone Wykonawcy i od terminu wysłania liczony będzie obowiązujący Wykonawcę czas na dojazd na plac budowy.

11. Nadzór obejmuje również wszelkie ewentualne roboty, zamówienia dodatkowe i roboty zamiennie.

13. Wykonawca na życzenie Zamawiającego zobowiązany jest przygotować i dostarczyć raporty informujące o stopniu zaawansowania inwestycji.

Wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. W związku z określonymi w SIWZ wymaganiami zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z pracami biurowymi (wsparcie organizacyjne Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie wymienionych czynności i osób nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2017r.poz.1332 z późn. zm.) w szczególności inspektorów nadzoru i podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów, wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.

3. Obowiązek o którym mowa w ust.1 dotyczy także podwykonawców, dlatego Wykonawca zawrze w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązek podwykonawcy, o treści odpowiednio jak w ust. 1. i 2.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia i dokonywania ich oceny, wymienionych w ust.4
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5.Sposób dokumentowania Zamawiającemu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:

1/ **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienione w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2/ **kopie umów o pracę** osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienionych w ust.1, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

¹Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych: zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wymienionej ustawy.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

3/ **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

4/ poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w ust.1 czynności.

7. W przypadku, o którym mowa w ust.2 Wykonawca w ramach czynności kontrolnych Zamawiającego, o których mowa w ust.4 złoży na piśmie oświadczenie iż wymóg zatrudnienia jego nie dotyczy i uzasadni. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w ust.1 czynności. Postanowienie ust.6 zdanie pierwsze będzie miało zastosowanie.

§5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Prawem budowlanym.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań projektantów, wykonawców, usługodawców.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje usługę będącą przedmiotem umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za usługę będącą przedmiotem umowy w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

§6

Podwykonawcy

(Według informacji zawartej w ofercie)

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście

LUB

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał przy pomocy podwykonawcy/ów, w zakresie..... – zgodnie z zakresem wskazanym w ofercie.
2. Wykonawca zamówienia jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej 0,5% wartości brutto umowy wymienionej w §8 ust.1.
3. W przypadku, gdy w przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22 a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo usług wykonywanych przez podwykonawcę. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udziału w spotkaniach, naradach organizowanych przez Wykonawcę
- 2) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:zł brutto (słownie:złotych), w tym wartość netto:zł, należny podatek VAT....% w kwociezł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest wynagrodzeniem stałym podlega zmianom tylko w przypadkach opisanych w niniejszej umowie.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

3. Określona w ust.1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia, obejmuje koszty nadzoru we wszystkich branżach łącznie, związane z należywym i kompletnym wykonaniem usługi będącej przedmiotem umowy.
4. Określona w ust.1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje także wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności ,wszelkie prace i wydatki dodatkowe, związane z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim nastąpi przerwa w jego realizacji , Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie liczone proporcjonalnie do stopnia wykonania zadania.
6. W przypadku zmiany przepisami prawa obowiązującej stawki VAT wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż stosownie do wymogów zawartych w SIWZ, dołożył wszelkiej staranności w celu prawidłowego ustalenia zakresu swoich obowiązków i wyliczenia ceny ofertowej. Niedoszacowanie, niedopatrzenia, pominięcia, pomyłki, błędy po stronie Wykonawcy przy obliczaniu ceny ofertowej oraz brak rozpoznania zakresu i wymagań przedmiotu umowy nie będą go uprawniać do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i nie zwolnią z obowiązku pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem zgodnie z wymaganiami określonymi w siwz i w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

§9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie Wykonawcy po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach , objętego nadzorem inwestorskim.
2. Dopuszcza się płatności częściowe wynagrodzenia, proporcjonalnie do zaawansowania zadania objętego nadzorem inwestorskim, tj. odpowiadać będzie udziałowi faktury częściowej wystawionej przez wykonawcę zadania w wartości całego zadania, przy czym łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczona na podstawie faktur częściowych za sprawowany nadzór inwestorski nie może przekroczyć 80% wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust.1. Rozliczenie końcowe za sprawowany nadzór inwestorski nastąpi po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach objętego nadzorem.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie przelewem , w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej , na rachunek w niej wskazany , z zastrzeżeniem ust.3 i 5.
3. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej. Termin 30 dni, o którym mowa w ust.2 liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej, sprawiającej o prawidłowo wystawionej fakturze.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

4. Za datę zapłaty Strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedłożeniem Zamawiającemu wraz z prawidłowo wystawioną fakturą, potwierdzenia dokonania przelewu lub zapłaty gotówką wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, że otrzymali należne im wynagrodzenie i że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych potwierdzeń zapłaty, o których mowa w ust.5 spowoduje po stronie Zamawiającego wstrzymanie płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu ich otrzymania. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ust.6 obejmować będzie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiadające kwocie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ustalonej w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego kopię umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust.5 w terminie 5 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z którą zobowiązany był te dowody przedłożyć.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty.
11. Niewniesienie przez Wykonawcę uwag we wskazanym przez Zamawiającego terminie uznane zostanie jako potwierdzenie zasadności żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego i tym samym zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 20 dni od dnia wysłania pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem odbioru usług przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usługi jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tej usługi, wynikającej z posiadanej przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo.

16. Kwota zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć łącznie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

17. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

18. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie skutkuje możliwością naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

19. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum, członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców.

§10

Reprezentacja Stron

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonania umowy w imieniu Wykonawcy jest:, dane kontaktowe: tel, e-mail.....

2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania umowy w imieniu Zamawiającego jest:, dane kontaktowe: tel....., e-mail.....

3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie wykracza poza jego uprawnienie lub poza zakres umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

4. Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

5. Wykonawca oświadcza, że obowiązki Kierownika Zespołu powierzył :, tel....., e-mail.....

6. Do realizacji umowy Wykonawca wyznaczył zespół inspektorów nadzoru gwarantujących nadzór w każdej branży wymaganej do sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach, tj.

(nazwisko i imię, branża nad którą będzie sprawował nadzór, dane kontaktowe).



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

7. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust.6 posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie, zgodnie z wymaganiami siwz i prawem budowlanym.

8. Dokonanie zmiany któregokolwiek z inspektorów nadzoru wymienionych w ust.6 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Nowa osoba inspektora nadzoru musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla pełnienia danej funkcji.

§11

Odstąpienia od umowy, kary umowne

1. Poza przypadkami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy m.in. w przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania swoich obowiązków w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 30 dni lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób nienależyty i pomimo pisemnego dodatkowego wezwania Zamawiającego nie podjął wykonywania swoich obowiązków w terminie tam wskazanym lub nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków, do których były zgłoszone uwagi,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy należne na dzień odstąpienia od umowy z tytułu wykonywania obowiązków inspektora nadzoru nad robotami za nadzorowanie których nie otrzymał wynagrodzenia ustalone zostanie proporcjonalnie do udziału wartości tych robót w wartości całego zadania .
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) jeżeli niewykonane lub opóźnione bezpośrednie działanie Wykonawcy będzie skutkowało opóźnieniem terminu ukończenia zadania objętego nadzorem , w wysokości 0,1% umownej ceny brutto podanej w ofercie za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich wykonania.
 - 2) za wykonywanie umowy przy udziale podwykonawców, bez zachowania procedury wymaganej niniejszą umową dla powierzenia części usługi podwykonawstwu– 0,1% umownej ceny brutto podanej w ofercie
 - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50 zł za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty do dnia zapłaty
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie .



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3% umownej ceny brutto podanej ofercie
- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o *podwykonawstwo* w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – 500 zł
- 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w §4ust.1 :
 - za niezłożenie, na dane wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, któregokolwiek z żądanych dokumentów – 500 zł za każde takie zdarzenie
 - za wykonywanie na rzecz Zamawiającego czynności wymienionych w §4ust.1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 9) za niespełnienie obowiązku przyjazdu na plac budowy w zaoferowanym czasie, o którym mowa w §3 ust.10 umowy na powiadomienie Zamawiającego lub kierownika budowy o potrzebie obecności Wykonawcy na placu budowy – 50 zł za każde takie zdarzenie.
 5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,3% umownej ceny brutto podanej ofercie. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art.145 ustawy Pzp i wymienionych w ust.1.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 9. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§11

Zmiany umowy

1. Zamawiający, stosownie do art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany zawartej umowy w przypadkach:
 - 1/przedłużenie terminu o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane na zadanie objęte kompleksowym nadzorem inwestorskim Wykonawcy
 - b) wystąpienie zdarzenia lub zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie obowiązków nadzoru inwestorskiego części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych,
 - c) wystąpienia innej oczywistej przyczyny uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w oznaczonym terminie, niezależnej od Wykonawcy
 - 2/ zmiany osobowe - zmiany wyznaczonych osób do kierowania zespołem i inspektorów nadzoru branżowych w przypadku śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja), pod warunkiem, że osoby te będą spełniać wymagania określone w SIWZ

3/ zmiany w zakresie podwykonawstwa w następujących sytuacjach:

a) możliwość dopuszczenia podwykonawców:

- dla innej części od wskazanej w ofercie i następnie zawartej w umowie

- w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie poinformował, iż nie ma zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, a w trakcie realizacji chciałby powierzyć część zamówienia podwykonawcy

b) rezygnacja z podwykonawstwa

4/ gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie w celu jednoznacznej interpretacji postanowień umownych przez Strony.

2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku potrzeby dostosowania do zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu umowy lub jej zmian lub wytycznych dotyczących realizacji projektu lub ich zmian.

3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust.1 pkt 1 umowy, lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. W przypadku, gdy Zamawiający uzna za konieczne Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu do wglądu dokumentacji na potwierdzenie uzasadnienia zmiany, a na żądanie Zamawiającego do przedłożenia kopii tej dokumentacji.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie jej podpisania lub o braku akceptacji zmiany w przedmiocie żądanej zmiany.

6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1/ dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2/ danych teleadresowych,

3/ danych rejestrowych,

4/ będącej następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

