

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia Nr 51/2020 Wójta Gminy Budziszewice z dnia 30 grudnia 2020r.

Wójt Gminy Budziszewice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres 10 lat pomieszczeń o pow. 164,20 m² znajdujących się w budynku przy ul. J.Ch. Paska 33 w miejscowości Budziszewice, stanowiących własność Gminy Budziszewice.

Przedmiot przetargu:

Lokal o pow. 164,20 m², znajdujący się na parterze wolnostojącego murowanego budynku przy ul. J. Ch. Paska 33 w miejscowości Budziszewice, stanowiącego własność Gminy Budziszewice, położonego na działce o numerze 181/8– KW 18893.

Decyzja Wojewody Łódzkiego - Sp. VII.7722/R/3/1 2003 sc. z dnia 17.03.2004r.

Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej Jeżów – Tomaszów Maz. Wjazd na działkę oraz dojście do lokalu z ulicy J. Ch. Paska. Teren przed budynkiem utwardzony kostką .

Dla terenu działki 181/8 obręb Budziszewice, gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nr XIX/77/2000 z dnia 27 września 2000 roku zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budziszewice działka nr 181/8 położona w Budziszewicach określona jest w studium jako tereny rozwojowe z m.p.z.p./ obszary stosowania grupowych oczyszczalni ścieków.

Według obowiązującego do 31 grudnia 2003r. Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nieruchomość położona jest w strefie mieszkaniowo – usługowej 1 SMU – (służba zdrowia, oświata, sport).

Opis lokalu:

Powierzchnia – lokal do wynajęcia 164,20 m².

Księga wieczysta – 18893.

Lokal dotychczas wykorzystywany na prowadzenie : NZOZ Poradnia Rodzinna

Sposób zagospodarowania – prowadzenie usług medycznych w ramach niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej.

Dane konstrukcyjno – materiałowe lokalu:

- stolarka okienna PCV,
- wc, glazura i terakota,
- posadzka glazura,
- budynek w którym mieści się lokal posiada podjazd dla osób z niepełnosprawnością.
- od zewnątrz ściany ocieplone styropianem,
- drzwi zewnętrzne aluminiowe,
- lokal podłączony do kanalizacji sanitarnej.

Instalacje w które wyposażony jest lokal: wodno – kanalizacyjna, telefoniczna, elektryczna, centralnego ogrzewania.

Najem lokalu – na okres 10 lat.

Czynsz wywoławczy - nie niższy niż 1.968,00 zł miesięcznie słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem zł 00/100. Stawka wywoławcza zawiera doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej .

Termin wnoszenia czynszu: co miesiąc , do 25 – ego dnia każdego miesiąca.

Najem lokalu poza czynszem najmu zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości.

Opłata za czynsz najmu obejmuje: koszt ogrzewania, koszt wywozu nieczystości stałych – pojemnik o pojemności 1100l, koszty zużycia wody zimnej oraz ścieków.

Zużycie energii elektrycznej należy do osobistego rozliczenia Najemcy z dostawcą energii.

Zasady aktualizacji opłat: Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości prowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium .

Wadium w wysokości 1.968,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Budziszewice PBS Tomaszów Maz/o Budziszewice nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 , najpóźniej do dnia 18 stycznia 2021r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Uczestnicy przetargu winni okazać także dowód osobisty , a przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.

Wadium przepada na rzecz Gminy Budziszewice w przypadku, gdy osoba , która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 18.01.2021r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Budziszewicach ul. J.Ch. Paska 66 A.

Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc.

Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.

Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Budziszewice ul. J. Ch. Paska 66 pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr (44 710 23 89 w.22).

Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie przetargu jest. p. Monika Skorzycka pracownik Urzędu Gminy.

WÓJT

mgr inż. Marian Holak